

ZAKŁAD PROJEKTOWO – USŁUGOWY  
GERARD CZUPKIEWICZ  
66-1)0 SULECHÓW UL.; KRZYWA 1  
TEL.; 601 873 041

ZAŁ. DO DECYZJI

nr 448/2024 AB-SU.6740.1.135.2024

dnia 10.09.2024

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
STAROSTWO POWIATOWE  
w Zielonej Górze  
ul. Podgórna 5  
65-057 ZIELONA GÓRA

INWESTOR	<div></div>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej i c.o. w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym nr 17
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IDENTYFIKACJA DZIAŁKI BUDOWLANEJ	Nazwa jednostki ewidencyjnej : 080906_4 m. Sulechów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego : 0002 Numer działki ewidencyjnej : 217/3
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej : 080906_4 m. Sulechów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego : 0002 Numer działki ewidencyjnej : 217/3

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	Gerard Czupkiewicz	Instalacyjno – inżynierska nr 210/74/Zg i 28/89/Zg	Branża sanitarna	05. 2024.	<div>Gerard Czupkiewicz</div> <div>Uprawnienia budowlane</div> <div>do projektowania, kierowania i nadzorowania robotami</div> <div>w specjalności instalacyjno - inżynierskiej</div> <div>nr ewid. 210/74/Zg oraz nr ewid. 28/89/Zg</div>

**Spis treści projektu zagospodarowania terenu****I. Dokumenty dołączone do projektu ( str. 3 – 6 )**

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta - str. 3 , 4
2. Kopia zaświadczenia o przynależności do LOIIB w Gorzowie Wlkp str. 5
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str. 6

**II. Część opisowa ( str. 7 )**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania działki i terenu
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu
4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

**III. Część rysunkowa ( str. 8 )**

1. Projekt zagospodarowania terenu



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-6CA-2W3-1JI \*

Pan Gerard Czupkiewicz o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0150/01  
adres zamieszkania ul. Krzywa 1, 66-100 Sulechów  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-08 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Nr ewid. upraw. 210/74/Zg

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dn. 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. C Z U P K I E W I C Z Gerard

technik budowlany

urodzony dnia 29 grudnia 1947 r. - w Sulechowie

otrzymuje

w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych

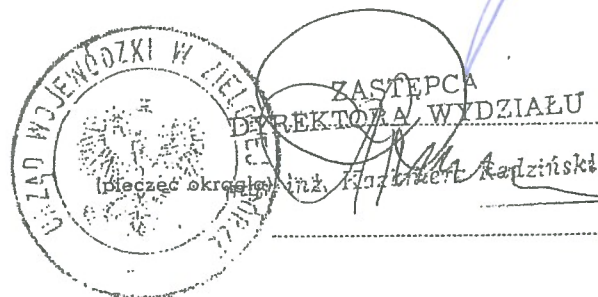
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy instalacji i urządzeń sanitarnych w obiektach budowlanych z wyjątkiem budowy skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych oraz sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych w obiektach budowlanych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

Gerard Czupkiewicz

Uprawnienia budowlane

do projektowania, kierowania i nadzoru nad robotami  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
nr ewid. 210/74/Zg, nr ewid. 2689/Zg

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM





Nr ewid. WBPP/N 28/89/ZG

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2.2.2 § 5.2 § 7  
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel **Gerard C Z U P K I E W I C Z**

**technik budowlany**

urodzony dnia **29 grudnia 1947r-** Sulechów

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji  
**projektanta i kierownika budowy**

w specjalności: **instalacyjno-inżynieryjnej**

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Uprawnienia budowlane  
do projektowania, kierowania i nadzorowania robotami  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
nr ewid. 210/74/Zg oraz nr ewid. 28/89/Zg

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**




**DYREKTOR**  
**Janina Rępeł**  
Główny Urzędnik Województwa

Gerard Czupkiewicz  
66-100 Sulechów  
ul; Krzywa 1

Sulechów 2024.05.20

### OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany , zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego ( jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późniejszymi zmianami ) oświadczam , że projekt zagospodarowania terenu na budowę wewnętrznej instalacji gazowej i c.o. w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym w m. Sulechów ul; Licealna 17 wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny

  
Gerard Czupkiewicz  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania, kierowania i nadzorowania robotami  
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej  
nr ewid. 210/7/Zg oraz nr ewid. 28/89/Zg

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa wewnętrznej instalacji gazu w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym nr .17

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki i terenu

Działka 217/3 położona w m. Sulechów przy ulicy Licealnej zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym nr 17

Działka nie znajduje się na terenach wpływu działalności związanej z eksploatacją górniczą oraz na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemi.

Działka i budynek znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską i nie jest w Gminnej ewidencji zabytków i nie jest w rejestrze zabytków.

W budynku nie ma instalacji gazowej na gaz płynny

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Układ przestrzenny obiektu jak i forma architektoniczna pozostanie bez zmian.

W lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym nr 17 projektuje się wewnętrzną instalację gazową z rur miedzianych łączonych lutem twardym lub za pomocą połączeń zaciskowych wraz z podłączeniem kotła c.o. gazowego kondensacyjnego wiszącego 2 – funkcyjnego o mocy 20 kW zlokalizowanego w pom. kuchni oraz do kuchenki gazowej 4 palnikowej w pom. kuchni.

### 4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U z 2022 ,poz. 1225 z późniejszymi zmianami ) popd kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu na który obiekt oddziałuje

wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu ( definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt. 20 Ustawy z dnia 7 Lipca 1994 r. Prawo Budowlane – Dz. U. Z 2024 r. poz.725 )

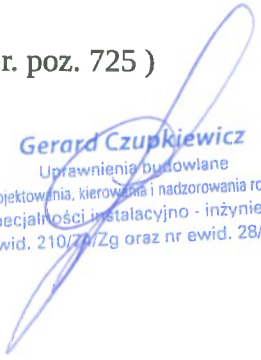
Otoczenie obiektu budowlanego poddane analizie w zakresie możliwości oddziaływania tego obiektu:

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce nr . 217/3

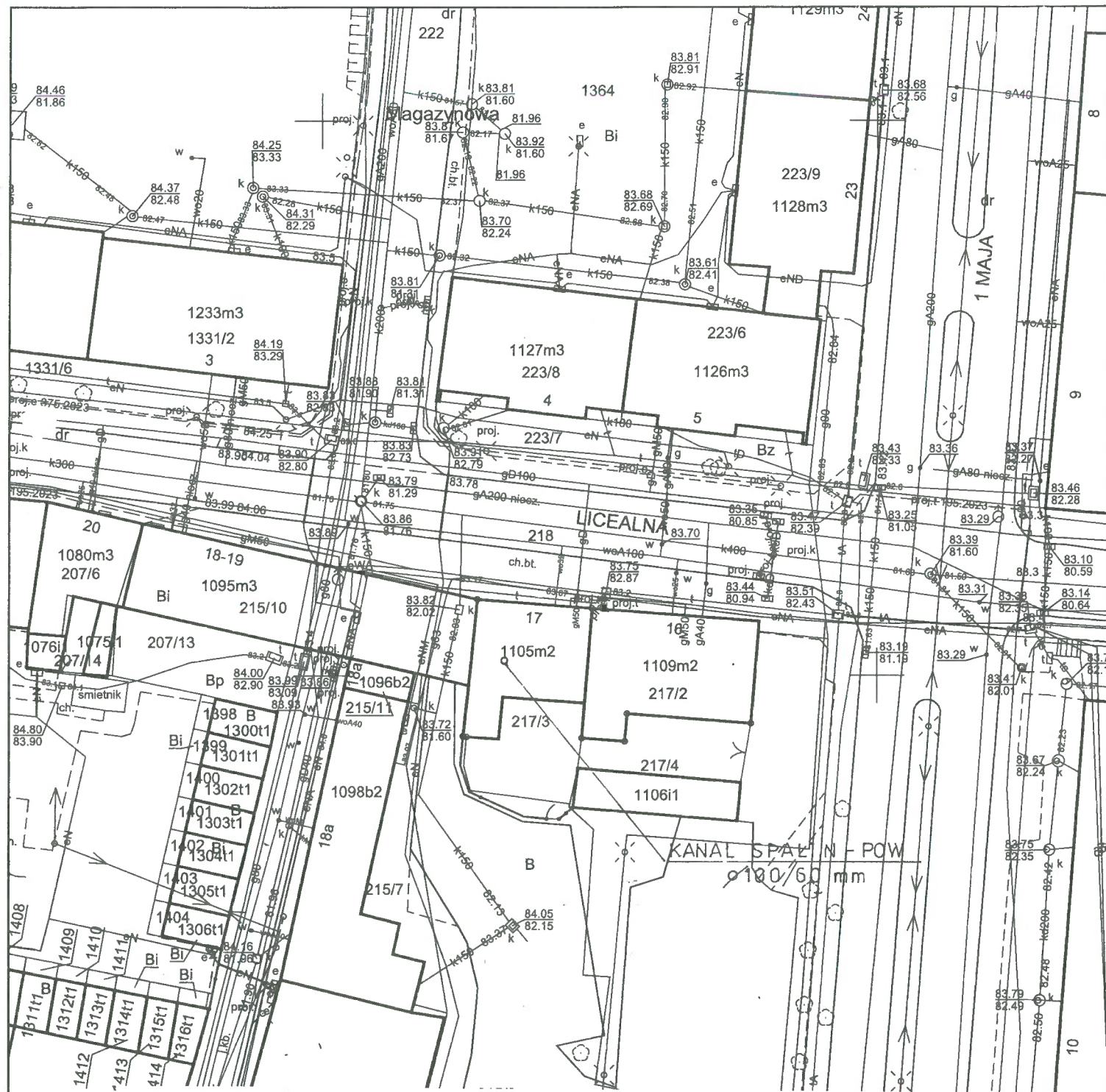
W wyniku analizy stwierdzono , że planowana budowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym nr 17 nie wprowadza ograniczeń, wykluczeń w możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych, czy zmiany warunków użytkowania działek sąsiednich określonych w przepisach techniczno – budowlanych.

**Podstawa formalno – prawna:**

- **Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych ,jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**  
( Dz. U. Z 2022 r. poz. 1225 )
- **Ustawa z dnia 7 Lipca 1994 r. Prawo Budowlane**  
( Ustawa z dnia 7 Lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Z 2024 r. poz. 725 )
- 

  
**Gerard Czupkiewicz**  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania, kierowania i nadzorowania robotami  
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej  
nr ewid. 210/76/Zg oraz nr ewid. 28/89/Zg





ZAKŁAD PROJEKTOWO-USŁUGOWY - 66-100 Sulechów ul. Krzywa 1

OBIEKT: LOKAL MIESZKALNY NR. 3 - SULECHÓW UL. LICEALNA 17/3 DZ. NR. 217/3

INWESTOR:

NAZWA RYSUNKU ; PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

	Imię i nazwisko	Nr. upraw. budowlanych	Data	Podpis	SKALA RYSUNKU	
Projektant	Gerard Czupkiewicz	210/74/Zg 28/89/Zg	05.2024r		1 ; 500	
					NUMER RYSUNKU	1

Wykonał: Natalia Wojtasiak

Data wykonania kopii dn. 08-03-2024 r.

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa materiału zasobu: Mapa zasadnicza

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

INWESTOR	<div></div>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej i c.o. w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym nr 17
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IDENTYFIKACJA DZIAŁKI BUDOWLANEJ	Nazwa jednostki ewidencyjnej : 080906_4 m. Sulechów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego : 0002 Numer działki ewidencyjnej : 217/3
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej : 080906_4 m. Sulechów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego : 0002 Numer działki ewidencyjnej : 217/3

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	Gerard Czupkiewicz	Instalacyjno – inżynierska nr 210/74/Zg i 28/89/Zg	Branża sanitarna	03/2023	<div>Gerard Czupkiewicz</div> <div>Uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania i nadzorowania robót w specjalności instalacyjno - inżynierskiej nr ewid. 210/74/Zg oraz nr ewid. 28/89/Z</div>

## **Spis treści projektu architektoniczno – budowlanego**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu ( str. 3 )**

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej ( str. 3 )

### **II. Część opisowa ( str. 4 – 9 )**

### **III. Część rysunkowa ( str. 10 – 12 )**

1. Rzut mieszkania – instalacja gazowa ( str. 10 )
2. Rozwinięcie instalacji gazowej ( str. 11 )
3. Rzut mieszkania - instalacja c.o. ( str. 12 )

Gerard Czupkiewicz  
66-100 Sulechów  
ul; Krzywa 1

Sulechów 2024.05.20

### OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany , zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego ( jednolity tekst Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późniejszymi zmianami ) oświadczam , że projekt architektoniczno – budowlany na budowę wewnętrznej instalacji gazowej i c.o. w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym w m. Sulechów ul; Licealnej nr 17 wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny

Gerard Czupkiewicz  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania, kierowania i nadzorowania robotami  
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej  
nr ewid. 210/74/Zg oraz nr ewid. 28/89/Zg



## II Część opisowa

### 2.1. Instalacja gazowa

Na działce nr. 2177/3 położonej w m. Sulechowie przy ulicy Licealnej nr. 17 znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, który posiada wewnętrzną instalację gazową.

Rozpatrywany lokal mieszkalny nr. 3 znajduje się na I piętrze, posiada instalację gazową (kuchenkę gazową 4 – palnikową z piekarnikiem istniejącą)

Pomiar ilości zużywanego gazu odbywa się obecnie za pomocą gazomierza miechowego typu G4 zamontowanego na klatce schodowej. Istniejącą instalację gazową należy zdemontować.

Projekt dotyczy wykonania wewnętrznej instalacji gazowej wraz z podłączeniem projektowanego kotła c.o. gazowego typu wiszącego 2 – funkcyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 20,0 kW zamontowanym w lokalu mieszkalnym nr 3 w kuchni, oraz do kuchenki gazowej 4 palnikowej w pom. kuchni.

Projekt przewiduje rozrowadzenie gazu od miejsca włączenia (istn. pion gazowy Dn 50 mm na klatce schodowej) do projektowanego kotła c.o. gazowego typu wiszącego 2 – funkcyjnego z zamkniętą komorą spalania kondensacyjnego o mocy 20 kW zamontowanego w kuchni oraz do kuchenki gazowej 4 palnikowej w kuchni.

Wewnętrzna instalacja gazową wykonać zgodnie z niniejszym projektem.

Wewnętrzna instalacja gazową projektuje się w lokalu z rur miedzianych przeznaczonych do instalacji gazowych łączonych przez lutowanie lutem twardym lub za pomocą połączeń zaciskowych i średnicach podanych na rysunkach

Rurociągi instalacji gazowej prowadzić w odległości 2 – 3 cm od ściany zamontowanych na uchwytych stalowych.

Gaz doprowadzony zostanie do :

- proj. kotła gazowego c.o. 2 – funkcyjnego wiszącego kondensacyjnego o mocy 20 kW.
- kuchenki gazowej 4 – palnikowej w pom. kuchni



Przed w/w/ urządzeniem projektuje się kurek gazowy, przelotowy kulowy odcinający dopływ gazu.

Zainstalowane odbiorniki gazowe muszą odpowiadać aktualnie obowiązującym normami i przepisami.

Odbiorniki powinny posiadać znak bezpieczeństwa „B” oraz atest energetyczny „E” wydany przez Departament Energii i Paliw Ministerstwa Przemysłu i Handlu.

Do pomiaru ilości zużywanego gazu służyć będzie gazomierz miechowy typu G2,5/130 zamontowany na klatce schodowej

Podejście pod gazomierz wykona wykorzystując uchwyt stabilizujący do gazomierza o rozstawie 130 mm

Pomieszczenie , w którym zostanie zamontowany kocioł gazowy c.o. z zamkniętą komora spalania posiada wysokość 3,0 m i kubaturę 35 m<sup>3</sup>.

Nawiew do pomieszczenia kuchni odbywać się będzie prze infiltracje za pomocą kratki nawiewnej o wym. 40 x 5 cm zamontowanej w drzwiach wywiew natomiast za pomocą istn. kanału wentylacyjnego nr 1 zgodnie z Opinią Zakładu Kominiarskiego .

Całość robot wykonać należy przez przedsiębiorstwo uprawnione do wykonywania instalacji gazowych , zgodnie z niniejszym projektem , Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych część II – instalacje sanitarne i przemysłowe oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Rury gazowe w stosunku do Innych instalacji należy prowadzić zgodnie z przepisami.

Odprowadzenie spalin z kotła c.o. gazowego kondensacyjnego ( z zamkniętą komora spalania projektuje się rura stalowa kwasoodporna Dn 100/60 mm wprowadzona do istn. kanału nr 2 zgodnie z Opinią Zakładu Kominiarskiego.

**Wykonana instalację gazu należy poddać próbie szczelności na ciśnienie 0,1 Mpa w obecności przedstawiciela dostawcy gazu.**

Sprawdzenie instalacji gazowej obejmuje :

- kontrole wykonania inst. gazowej zgodnie z projektem

- kontrole jakości wykonania
- probe szczelności przewodów i podłączenia z urządzeniami gazowymi
- czas trwania próby    - 30 minut
- medium                    - powietrze
- spadek ciśnienia        - 0 %

## **2.2. Instalacja c.o.**

### **1.1. Dane ogólne**

Projektuje się instalację centralnego ogrzewania wodna pompową systemu otwartego dwururową o parametrach 70/55 °C.

Źródłem ciepła będzie kocioł gazowy 2 – funkcyjny kondensacyjny o mocy znamionowej 20.0 kW zamontowany w pom. kuchni

Kocioł podłączyć do istniejącej instalacji wodociągowej ( instalacja wody zimnej i ciepłej ) i kanalizacyjnej ( odprowadzenie kondensatu )

### **1.2. Przewody**

Instalacje centralnego ogrzewania w budynku zaprojektowano z rur miedzianych produkowanych zgodnie z wymaganiami EN 1057 oraz zgodnie z PN-71/H-01706 Dopuszcza się wykonanie instalacji z rur polipropylenowych grubościennych PN20SDR 6 stabilizowanych wkładką aluminiową i łączonych przez zgrzewanie w osłonie z rur typu PESCHEL i izolacja z THERMAFLEXU o grubości 8 mm .

Przy prowadzeniu przewodów rozprowadzających i pionów uwzględniono rozszerzalność termiczną ,zapewniając swobodę przemieszczania przewodów na drodze samokompensacji .

Po wykonaniu instalację centralnego ogrzewania należy poddać intensywnemu płukaniu strumieniem wody czystej ,a następnie próbie ciśnieniowej .

Ciśnienie próby 0,4 MPa.

Płukanie instalacji powinno być przeprowadzone przy całkowicie otwartych nastawach wstępnych zaworów termostatycznych.

Po zakończonym płukaniu i próbach ciśnieniowych instalację należy całkowicie opróżnić z wody .

Szczegóły dotyczące rozwiązania instalacji centralnego ogrzewania w budynku przedstawiono w graficznej części opracowania.

Po zakończonym montażu instalacji centralnego ogrzewania należy wypełnić wszystkie przebiecia przez ściany zatynkować ,ewentualne bruzdy z ułożonymi w izolacji przewodami .

Prace budowlane należy prowadzić wg. ustaleń projektu architektonicznego .

### **1.3. Grzejniki, armatura grzejnikowa i odcinająca**

Jako elementy grzejne projektuje się grzejniki stalowe płytowe typu V z wbudowanym zaworem termostatycznym , wyposażone w głowice termostatyczne o długościach i ilości rzędów podanych w projekcie,

Zapotrzebowanie na ciepło poszczególnych pomieszczeń podano na rzutach poziomych instalacji c.o .

### **1.4. Regulacja mocy cieplnej instalacji**

Regulacje hydrauliczna zaprojektowano przez dobór nastaw wkładek zaworowych i zaworów grzejnikowych.

Dostosowanie mocy cieplnej instalacji do aktualnych potrzeb pomieszczeń odbywać się będzie poprzez regulacje pogodowa temperatury wody zasilającej w głowicy termostatycznej zaworu grzejnikowego

### **1.5. Odpowietrzenie i odwodnienie**

Odpowietrzenie przewidziano przy pomocy ręcznych zaworów odpowietrzających umieszczonych na grzejnikach, poprzez zawory UNIBOX PLUS i przez odpowietrznik automatyczny w urządzeniu grzewczym.

Odwodnienie przewodów do pomieszczenia kotłowni i poprzez śrubunki przyłączeniowe grzejników

### **1.6.Wskazówki dotyczące montażu instalacji**

Prace montażowe rur plastikowych prowadzić w temperaturze powyżej 0 °C

Trasę przewodów prowadzić dążąc do stworzenia naturalnych warunków kompensacji.

Przewody układać z lekkimi falowaniami.

Podczas łączenia rurociągów stosować narzędzia oraz metodologie zalecana przez producenta system : ciecie , kalibrowanie fazowanie i zaprasowywanie przy pomocy specjalistycznych narzędzi systemowych.

Złączki montowane w przegrodach owinąć folia polietylenową lub papierem falistym.

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych o długości co najmniej o 1 cm większej od grubości przegrody.

Wolna przestrzeń pomiędzy tuleją a przewodem należy uszczelnić pianką lub kitem trwale elastycznym.

Próbie przeprowadzić podnosząc dwukrotnie w ciągu 30 min ciśnienie w instalacji do wartości ciśnienia próbnego .

Ciśnienie dla instalacji c.o. powinno być równe 0,2 MPa + maksymalne ciśnienie robocze ale nie mniej niż 0,4 MPa.

Po dalszych 30 ,min spadek ciśnienia nie może przekraczać 0,06 MPa.

W czasie następnych 120 min spadek ciśnienia nie może przekroczyć 0,02 MPa.

### **3. Uwagi końcowe**

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe.

Kategoria geotechniczna obiektu pierwsza.

Całość prac wykonać przez przedsiębiorstwo uprawnione do wykonywania instalacji , zgodnie z niniejszym projektem technicznym , warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych część II - instalacje sanitarne i przemysłowe oraz obowiązującymi przepisami BHP.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych , co najmniej



7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając oświadczenie kierownika budowy oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego.

**Do odbioru końcowego należy dla dostawcy gazu dostarczyć Opinię Kominiarska powykonawczą o prawidłowości podłączeń odprowadzających spaliny z kotła gazowego i wentylacji pomieszczeń z urządzeniami gazowymi oraz protokół z głównej próby szczelności instalacji gazowej**

**Całość robot wykonać zgodnie z niniejszym projektem , warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlano – montażowych oraz obowiązującymi przepisami BHP.**

**Opracował**  
**Gerard Czupkiewicz**  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania, kierowania i nadzorowania robotami  
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej  
nr ewid. 210/74/Zg oraz nr ewid. 28/89/Zg



SPIS ZAŁĄCZNIKÓW  
PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	<div></div>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej i c.o. w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym nr 17
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IDENTYFIKACJA DZIAŁKI BUDOWLANEJ	Nazwa jednostki ewidencyjnej : 080906_4 m. Sulechów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego : 0002 Numer działki ewidencyjnej : 217/3
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej : 080906_4 m. Sulechów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego : 0002 Numer działki ewidencyjnej : 217/3

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	Gerard Czupkiewicz	Instalacyjno – inżynieryjna nr 210/74/Zg i 28/89/Zg	Branża sanitarna	03.2023	<div>Gerard Czupkiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania i nadzorowania robotami w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej nr ewid. 210/74/Zg oraz nr ewid. 28/89/Zg</div>

**Spis treści załączników projektu budowlanego**

- 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( str., 3 – 5 )**
- 2. Opinia kominiarska ( str. 6 )**
- 3. Warunki wydane przez PSG ( str. 7 – 8 )**
- 4. Oświadczenie ZGMK w Sulechowie ( str. 9 )**
- 5 Umowa najmu ( str. 10 – 15 )**

**INFORMACJA DO PLANU BIOZ**

Dz. U. Nr. 12) poz.1126

OBIEKT : WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA i C.O. W  
LOKALU MIESZKALNYM NR. 3 W BUDYNKU WIELORODZINNYM  
NR. 17  
66-100 SULECHÓW UL; LICEALNA 17  
DZ. NR. 217/3

INWESTOR :



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W ZAKRESIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

### 1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI

Na działce nr 217/3 położonej w m. Sulechów przy ulicy Licealnej nr. 17 znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, który posiada wewnętrzną instalację gazową.

Rozpatrywany lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na I PIĘTRZE i posiada kuchenkę gazową, do pomiaru zużycia gazu służy gazomierz mechaniczny typu G4 zamontowany na klatce schodowej na parterze.

W lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym projektuje się wewnętrzną instalację gazową z rur miedzianych łączonych lutem twardym lub za pomocą połączeń zaciskowych wraz z podłączeniem kotła c.o. gazowego, wiszącego 2 – funkcyjnego o mocy 20 kW zamontowanego w pomieszczeniu kuchni oraz do kuchenki gazowej 4 palnikowej w pom. kuchni.

Roboty budowlane prowadzone będą przy zamieszkałym obiekcie. Stanowiska robot montażowych oraz ciągi komunikacyjne należy oznakować i zabezpieczyć w sposób zapewniający pełne bezpieczeństwo dla dzieci przebywających w obiekcie.

Podczas realizacji inwestycji będą prowadzone następujące roboty :

- roboty spawalnicze
- roboty instalacyjno \_montażowe

Dane szczegółowe dotyczące materiałów oraz technologii wykonywania poszczególnych w/w prac zawarte są w opisie technicznym.

### 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działce nr 217/3 położonej w m. Sulechów przy ul. Licealnej 17 znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, który posiada wewn. inst. gazową.

### **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STWARZAJĄCE ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Nie występują

### **4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBOT BUDOWLANYCH**

- podczas podłączania urządzeń elektrycznych istnieje możliwość porażenia prądem elektrycznym.
- szczególną uwagę zwrócić należy na stanowiska pracy , na których wykonuje się cięcie , gięcie , lutowanie oraz roboty spawalnicze.
- istnieje możliwość upadku z wysokości.
- zagrożenia wynikające z niedostatecznie zabezpieczonego robot oraz nie wydzielonych stref niebezpiecznych.
- zagrożenia wynikające z niewiedzy pracowników oraz nieodpowiedniego przeszkolenia BHP

### **5. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBOT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy pracowników zapoznać z zakresem oraz rodzajem przeprowadzanych prac.

Przeprowadzić instruktaż w zakresie przepisów z BHP dla danej czynności, dokonać koordynacji i podziału robot oraz przypomnieć zasady udzielania pierwszej pomocy medycznej.

Należy zwrócić szczególną uwagę na elementy prac mogące spowodować zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi oraz na konieczność używania odzieży ochronnej.

### **6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE**



## **NIEBEZPIECZEŃSTWU WYNIKAJĄCEMU Z WYKONYWANIA ROBOT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ŻYCIA I ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE**

Głównym koordynatorem wszystkich czynności mających miejsce na placu budowy jest kierownik budowy.

Podstawowym środkiem organizacyjnym zapobiegającym niebezpieczeństwu jest prawidłowe wykonywanie robot , a w szczególności:

- wydzielenie miejsca składowania materiałów
- bezwzględnie należy dostosować się do uwag i zaleceń kierownika budowy
- wydzielenie stref szczególnie niebezpiecznych przez odpowiednie oznakowanie , ogrodzenie itp.
- zapewnienie odpowiedniego dozoru placu budowy w czasie przerw w pracy i w okresie nocnym
- zapewnienie odpowiedniego oświetlenia placu budowy podczas pracy w nocy i o zmroku
- odpowiednia synchronizacja dostaw elementów z montażem
- stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.

W przypadku wystąpienia pożaru , katastrofy budowlanej lub wypadku przy pracy należy niezwłocznie powiadomić specjalistyczne służby takie jak: straż pożarna , pogotowie ratunkowe , pogotowie gazowe , pogotowie energetyczne oraz policję.

Następnie korzystając z dostępnych środków technicznych przystąpić do udzielenia pierwszej pomocy lub akcji ratunkowej

Sporządził

**Gerard Czupkiewicz**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania, kierowania i nadzorowania robotami  
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej  
nr ewid. 210/79/Zg oraz nr ewid. 28/89/Zg

Krzysztof Stepniak  
Mistrz Kominarski  
ul. Armii Krajowej 7 Sulechów  
605-683-168

Sulechów 06.03.2024

## OPINIA KOMINIARSKA NR. 32/2024

Dotycząca możliwości podłączenia :

- a) pieca węglowego
- b) aparatu gazowego
- c) (kotła CO-G-kondensat)
- d) pieca CO -węglowe
- e) wentylacja
- f) kominiek

W wyniku przeprowadzonych badań przewodów kominowych, kanałów połączeń paleniskowych i urządzeń kominowych -pomocniczych w budynku przy

ul. Licealna 17/3

66-100 Sulechów

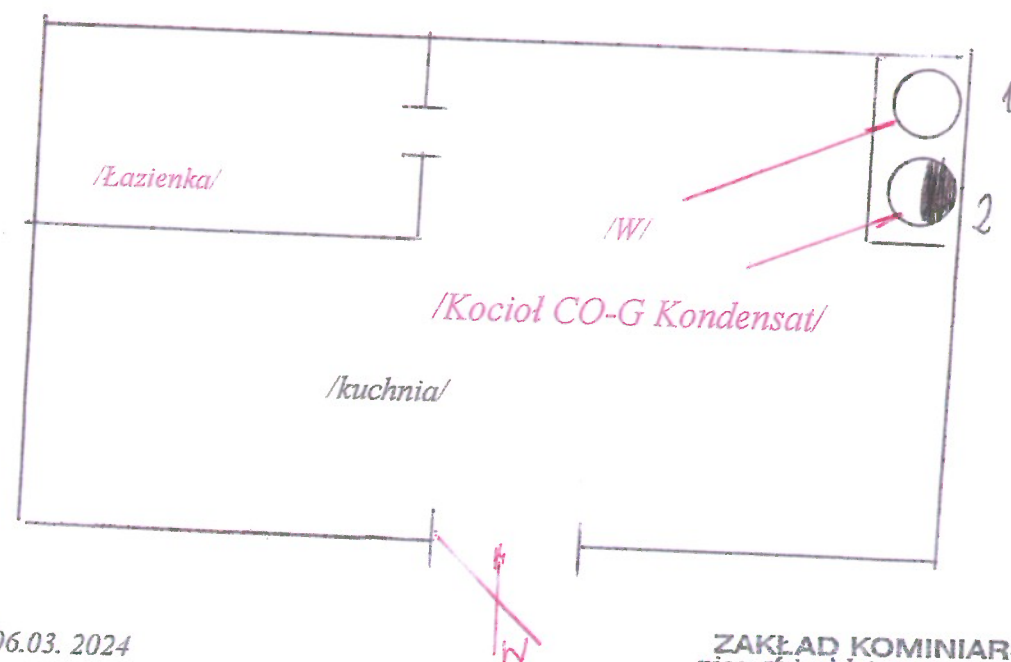
Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym

Dokument sporządzono w oparciu o art. 62 ustawy o Prawie Budowlanym z dnia 7.VII.1994r.(Dz.U.Nr 89 poz. 414), w oparciu o przepisy techniczno-budowlane przywołane w art 7 ustawy Prawo budowlane z późniejszą zmianą -tekst jednolity(Dz.U.Nr 243 poz 1623 z 2010r.) w oparciu o przedmiotowe normy techniczno-budowlane, oraz stosowanie do wydanych przepisów szczegółowych i zedmiotowych normy techn. w zakresie budownictwa, roz. MSWiA z dn. 07 czerwca 2020 w sprawie ochrony ppoż, ochrony środowiska, wraz z późniejszymi zmianami Kontrolą objęto przewody minowe dymowe oraz grawitacyjne przewody spalinowe i wentylacyjne, łącznie z elementami budowlanymi(urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym ich funkcjonowaniem.

1. Wyraża się zgodę na podłączenie kotła Co-G kondensat w kuchni wg szkicu.
2. Spaliny z kotła CO-G kondensat należy włączyć do przewodu nr. 2 rurą metalową dwu płaszczową wg. szkicu.
3. Wentylację wywiewną w kuchni włączyć do przewodu nr. 1 wg szkicu.
4. Drzwi do kuchni muszą otwierać się na zewnątrz z kratką nawiewną w dole 200 cm<sup>2</sup>.

**Uwaga :** Po ukończeniu prac instalacyjnych zgłosić się po opinie po-wykonawczą.

Szkic Podłączeń : szkic poziomy



Sulechów dn. 06.03. 2024

ZAKŁAD KOMINIARSKI  
pieczęć i podpis kominarza  
mistrz kominarski  
66-100 Sulechów, ul. Armii Krajowej 7  
tel. 605 683 168, NIP 927-134-24-67



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie  
Wielkopolskim  
ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski

Gazownia w Zielonej Górze  
ul. Zacisze 13, 65-775 Zielona Góra  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: gazownia.zielona.gora@psgaz.pl



Nasz znak: W913/0000041299/00001/2024/00000      Zielona Góra, 06.03.2024

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ**  
*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05.03.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- 1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, zaazotowany grupa Lw, symbol Lw
- 2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Sulechów, ul. Licealna 17/3
- 3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
  - Przygotowanie posiłków
  - Przygotowanie CWU
  - Ogrzewanie pomieszczeń
- 4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	20	1	20
Kuchnia gazowa	7	1	7
		Łączna moc [kW]	27

- 5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - 5.1. Moc przyłączeniowa 4 [m<sup>3</sup>/h];
  - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 3000 [m<sup>3</sup>/rok]
- 6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - 6.2. Lokalizacja: Sulechów, Licealna 17.
- 7. Ciśnienie paliwa gazowego:
  - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,75 [kPa] maksymalne: 2,30 [kPa]



- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,75 [kPa], maksymalne 2,30 [kPa]
- 8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
  - 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Sulechów, ul. Licealna 17/3
  - 8.2. Miejsce usytuowana punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
  - 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
    - 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G2, 5 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące.
  - 8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
  - 8.5. Inne wymagania:
- 9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
- 10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
- 11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
- 12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
  - 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
  - 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
  - 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
- 13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
- 14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
- 15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
- 16. Klauzule:
  - 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
  - 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
  - 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
  - 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p.	Numer PoD	Kod kreskowy
1.	8018590365500094858667	
	Adres: Sulechów ul. Licealna 17 lokal nr 3	

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
**SZCZEPAN TOMASZEWSKI**, Kier. Gazowni  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Katarzyna Maruszczak

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....

ZAKŁAD GOSPODAROWANIA  
MIENIEM KOMUNALNYM  
W SULECHOWIE  
69-100 Sulechów, ul. Poznańska 10  
tel. (0-88) 385 10 21; fax (0-88) 385 28 29  
R. 978051075

Sulechów, 15.03.2024 r.

## OŚWIADCZENIE

Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie wyraża zgodę na wykonanie centralnego ogrzewania na gaz w lokalach: nr 1 i nr 3, położone w gminnym budynku mieszkalnych w Sulechowie przy ul. Licealnej 17.

  
DYREKTOR  
mgr inż. Kazimierz Kotowski



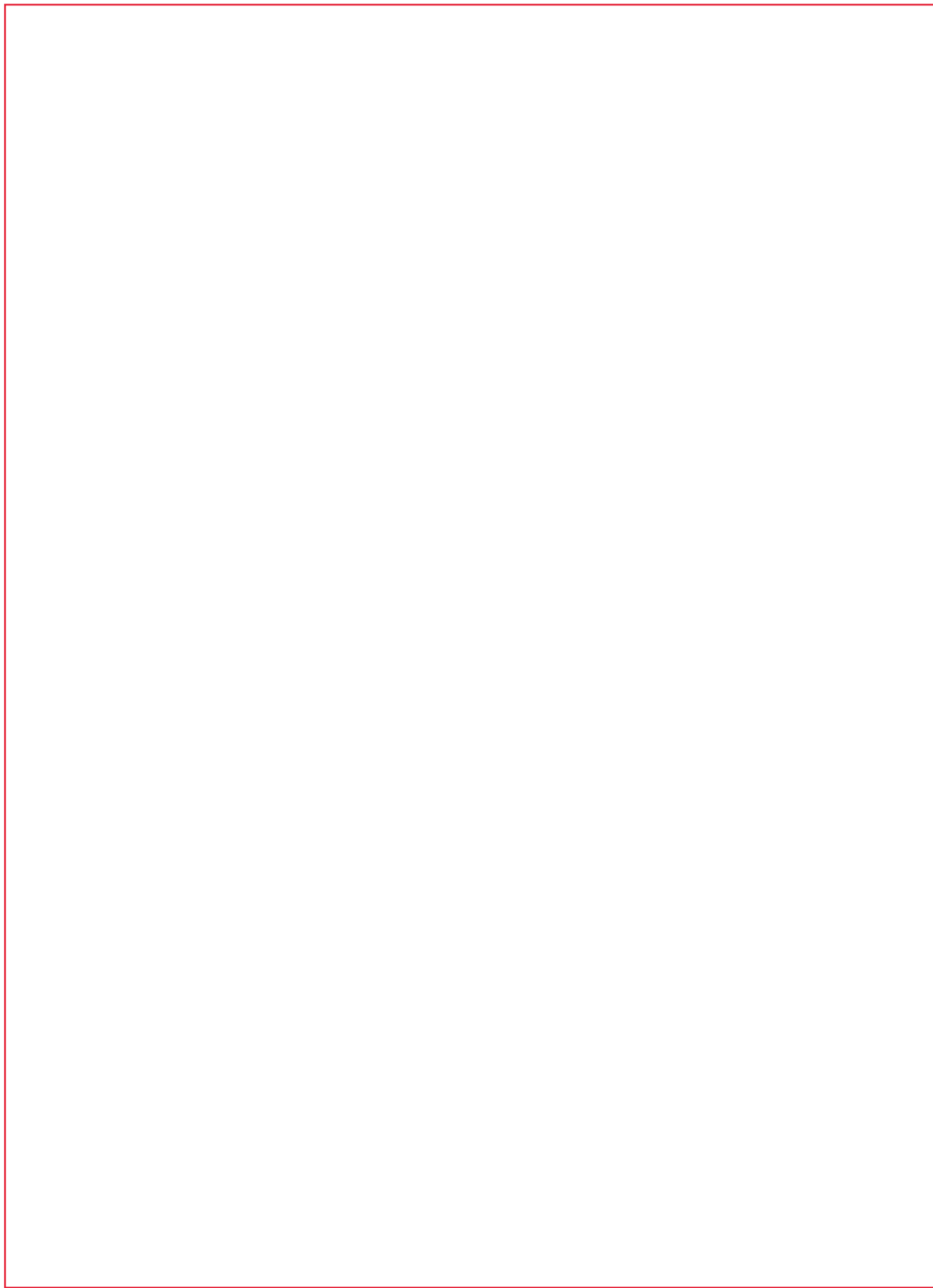
m

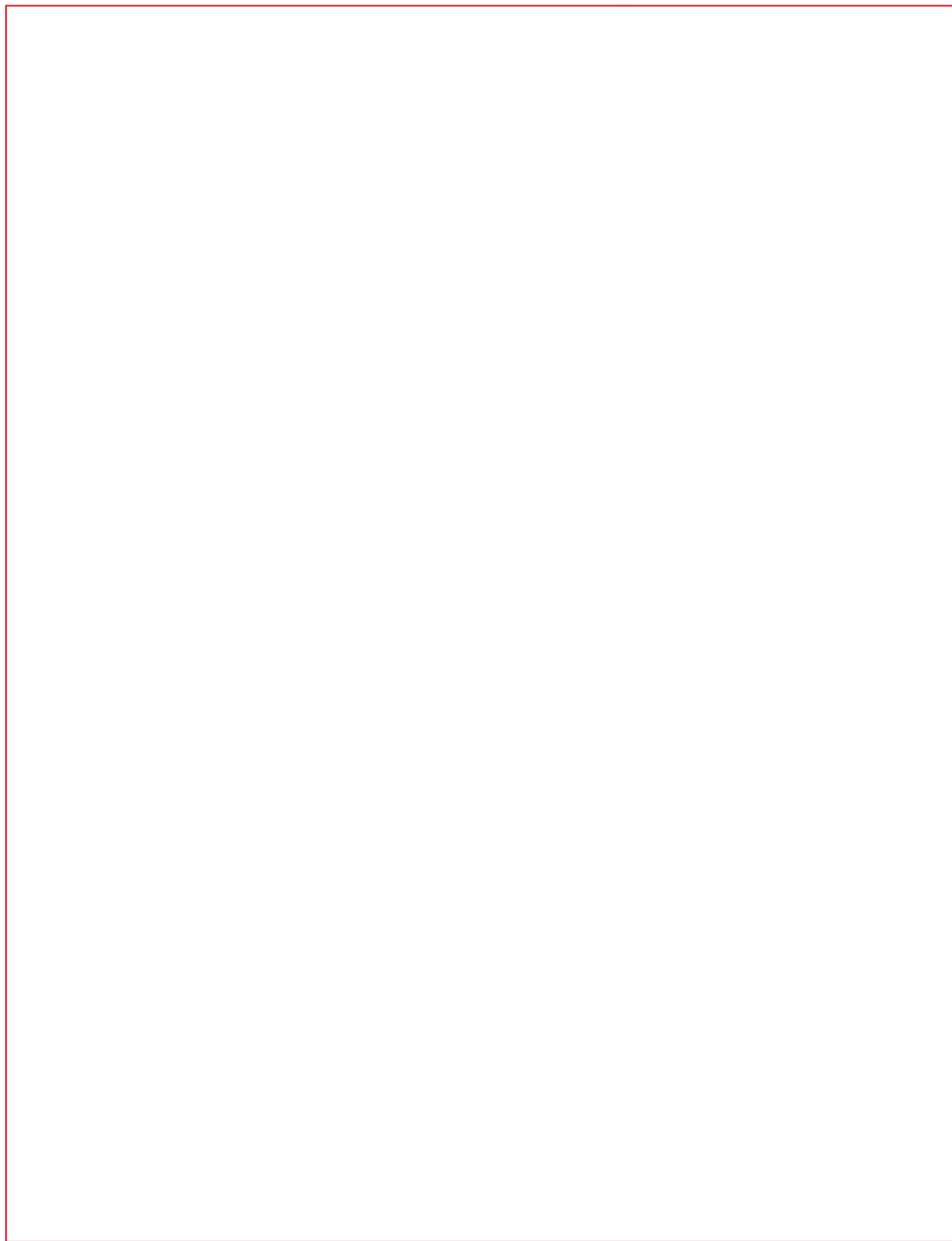
.....

...  
...  
...  
...  
...  
...

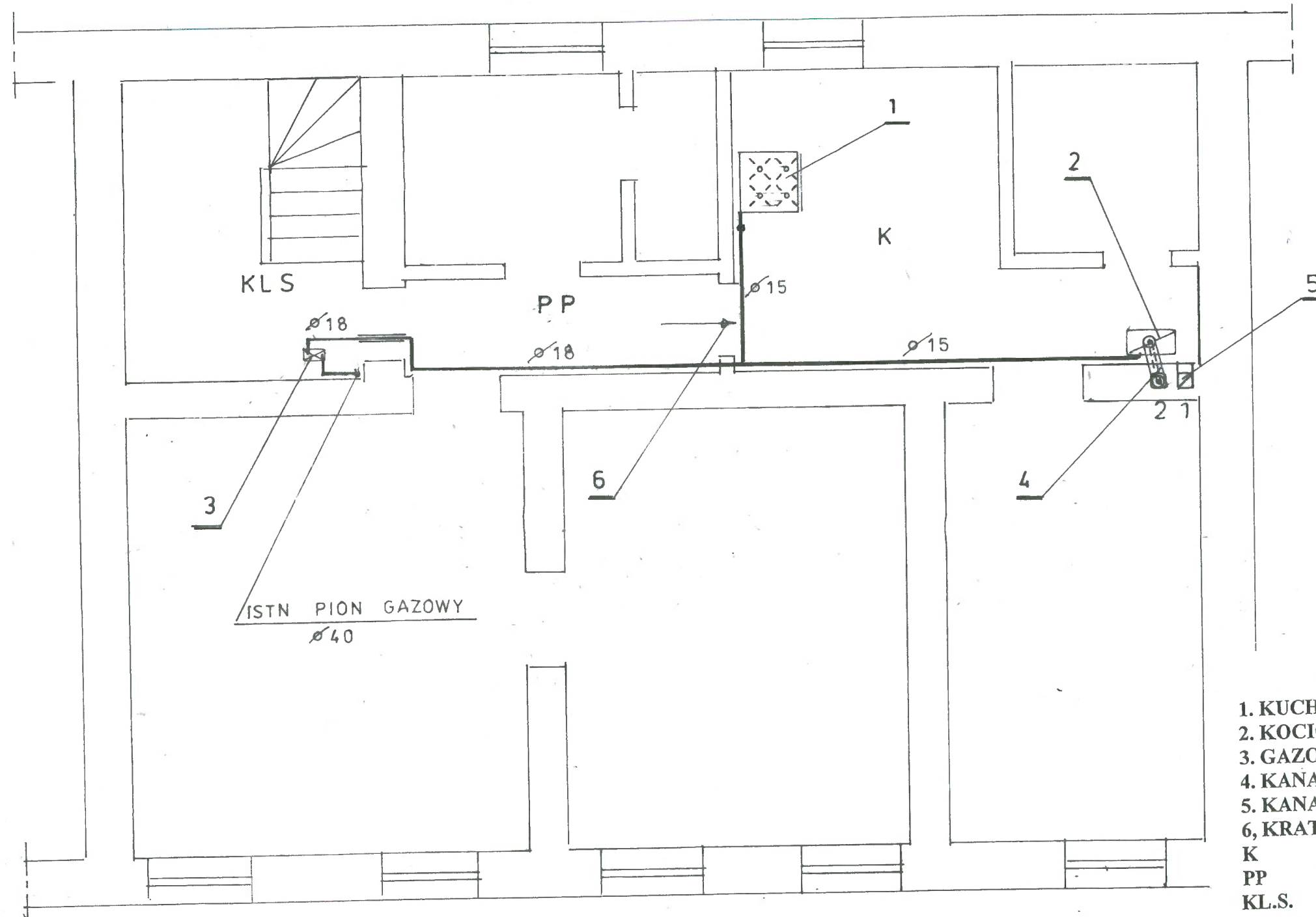
P  
a  
p  
p  
u  
p

N  
i v







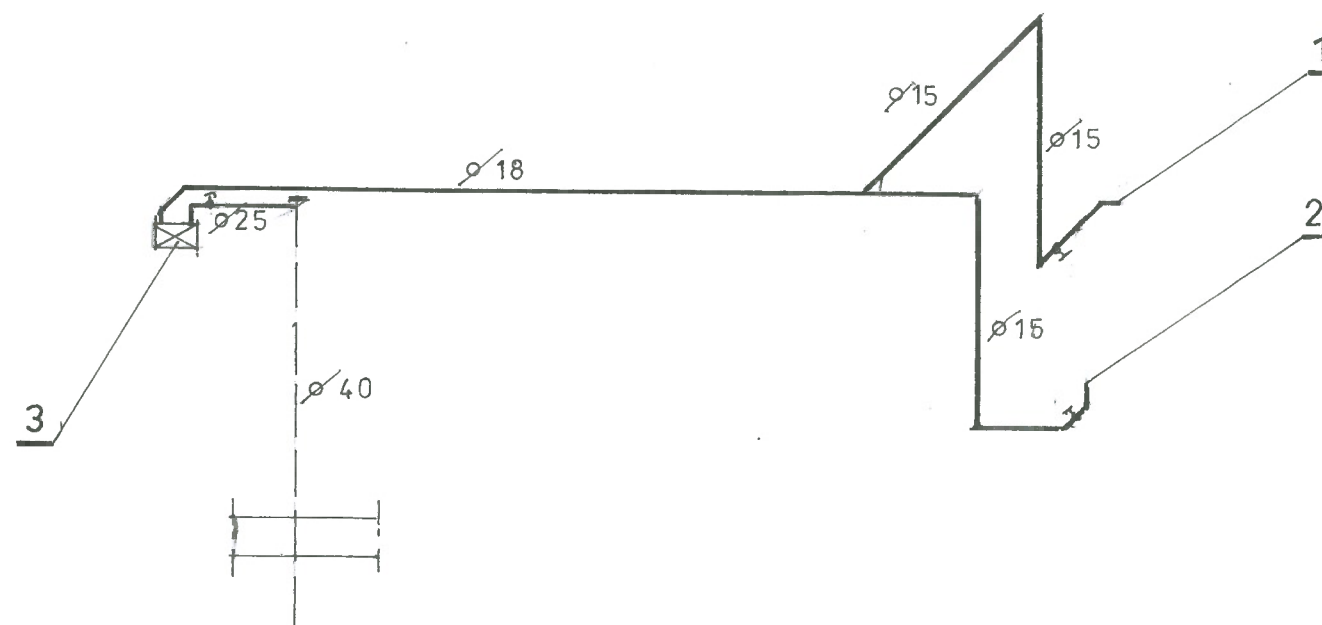


#### OZNACZENIA

1. KUCHENKA GAZOWA 4 PALNIKOWA
  2. KOCIOŁ GAZOWY KONDENSACYJNY Q = 20,0 Kw
  3. GAZOMIERZ MIECHOWY TYPU G-2,5
  4. KANAŁ SPALINOWO - POWIETRZNY Dn 100/60 MM
  5. KANAŁ WENTYLACYJNY ISTN 14 x 14 CM
  6. KRATKA NAWIEWNA W DRZWIACH 40 X 5 cm
- K KUCHNIA  
PP PRZEDPOKOJ  
KL.S. KLATKA SCHODOWA


ZAKŁAD PROJEKTOWO - USŁUGOWY - 66-100. Sulechów ul; Krzywa 1						
LOKAL MIESZKALNY NR. 3 – SULECHÓW UL; LICEALNA 17/3 DZ. NR. 217/3						
INWESTOR		<div></div>				
NAZWA RYSUNKU; RZUT MIESZKANIA - INSTALACJA GAZOWA						
	Imię i nazwisko	Nr. Upraw. Budowlanych	Data	Podpis	SKALA RYSUNKU	1 ;50
Projektant	Gerard Czupkiewicz	210/74/Zg 28/89/Zg	05.2024r.	<div></div>		
					NUMER RYSUNKU	2

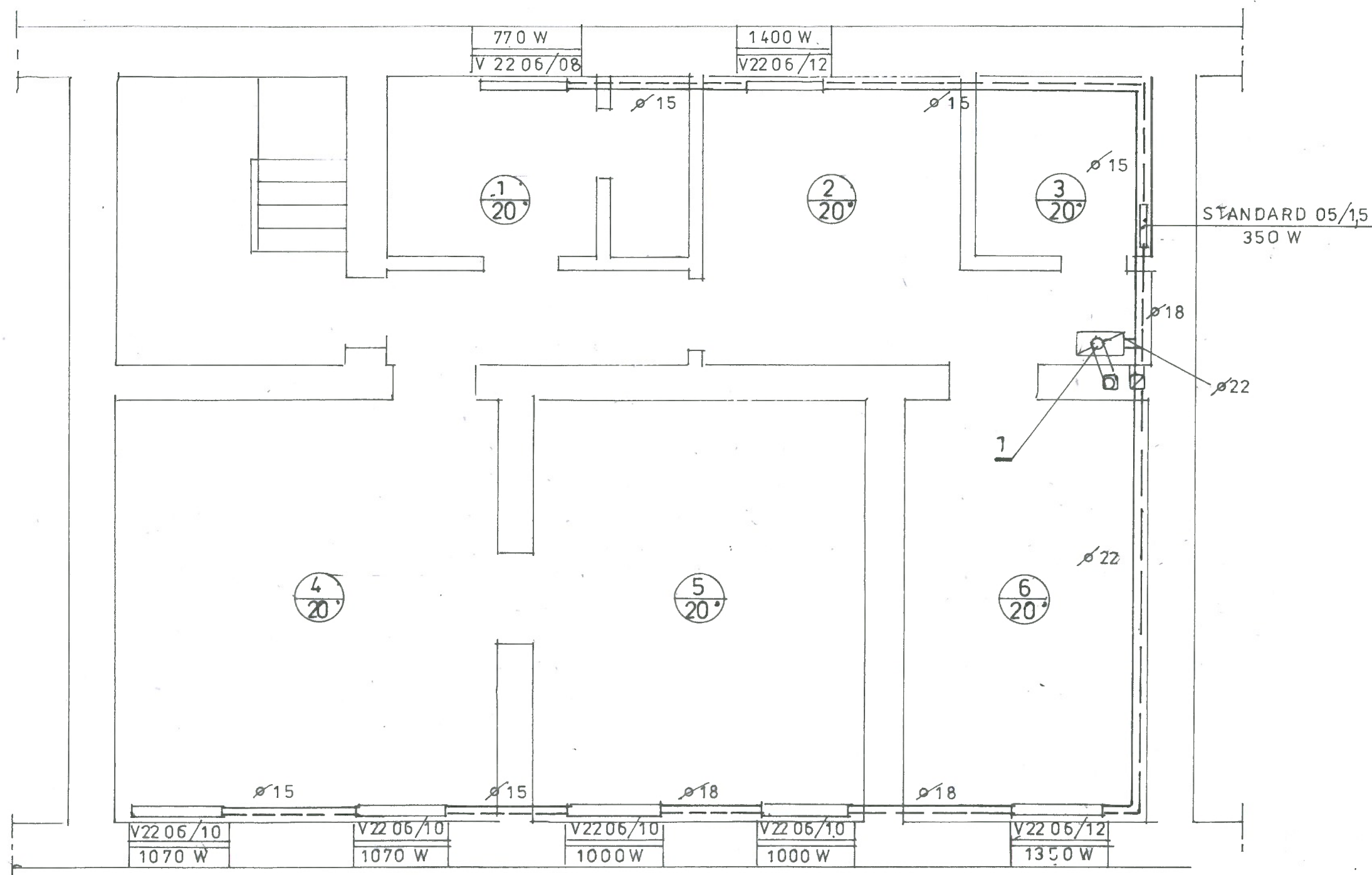




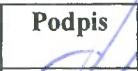
# **OZNACZENIA**

1. KUCHENKA GAZOWA 4 PALNIKOWA
2. KOCIOŁ GAZOWY KONDENSACYJNY Q = 20,0 kW
3. GAZOMIERZ MIECHOWY TYPU G 2,5

ZAKŁAD PROJEKTOWO - USŁUGOWY - 66-100 Sulechów ul.Krzywa 1						
OBIEKT	LOKAŁ MIESZKALNY NR. 3 – SULECHÓW UL; LICEALNA 17/3 DZ. NR. 217/3					
INWESTOR	<div></div>					
NAZWA RYSUNKU; ROZWINIĘCIE INSTALACJI GAZOWEJ						
	Imię i nazwisko	Nr. Upraw. Budowlanych	Data	Podpis	SKALA RYSUNKU	1 ;50
Projektant	Gerard Czupkiewicz	210/74/Zg 28/89/Zg	05.2024r.			
					NUMER RYSUNKU	3



OZNACZENIA  
1. KOCIOŁ GAZOWY KONDENSACYJNY Q = 20,0 kW

ZAKŁAD PROJEKTOWO –USŁUGOWY - 66-100 Sulechów ul. Krzywa 1						
OBIEKT	LOKAL MIESZKALNY NR. 3 – SULECHÓW UL; LICEALNA 17/3 DZ. NR. 217/3					
INWESTOR	<div></div>					
NAZWA RYSUNKU; RZUT MIESZKANIA - INSTALACJA C.O.						
	Imię i nazwisko	Nr. upraw. budowlan	Data	Podpis	SKALA RYSUNKU	1 ; 100
Projektant	Gerard Czupkiewicz	210/74/Zg 28/89/Zg	05.2024 r.			
			.		NUMER RYSUNKU4	4